

АКТ

Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск апрель 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»
 Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра
 технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 8 по Комаровского
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---|---|
| 1.Фундамент (отмостка) | Удовлетворительно |
| 2.Крыльца | Удовлетворительно |
| 3.Фасад | |
| • Цоколь | Удовлетворительно |
| • Козырьки | Удовлетворительно. |
| • Двери | Удовлетворительно |
| • Стены | Удовлетворительно |
| • Балконы | Частичный ремонт над кв. 30. |
| • Водостоки | нет |
| 4.Кровля | Удовлетворительно |
| • оголовки | Удовлетворительно |
| 5.Лестничные клетки | |
| • Окна (рамы) | Удовлетворительно |
| • Остекление | В наличии |
| • Стены | Удовлетворительно |
| 6.Элеваторный узел | |
| • Запорная арматура | Требуется замена д 100 6 шт. |
| 7.Внутридомовые инженерные коммуникации | |
| • Система теплоснабжения | В рабочем состоянии |
| • Холодное водоснабжение | В рабочем состоянии |
| • Горячее водоснабжение | Требуется замена трубопровода на чердаке на полипропилен. |
| • Водоотведение | В рабочем состоянии |
| • Электроснабжение | В рабочем состоянии |
| • Газоснабжение | нет |
| 8.ВВП(теплообменник) | В рабочем состоянии |
| 9.Водомерный узел | В рабочем состоянии |
| 10.Герметизация ввода | Не нарушена |

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ (Голенкова А.А.)
 _____ (Шрайбер О,Ю)

«7» апрель 2020 г.

